

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 02/09/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **QSWGASL975**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/9839	54/500304, Επιδ 490	Λεμεσός, Δήμος Μέσα Γειτονίας, Χαλκούτσα	Γρηγόρη Αυξεντίου 18	Γραφείο αρ. 3 στον 1ον όροφο	141+55+57	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €545.000							
Ποσό εγγύησης: €54.500							
2	0/9842	54/500304, Επιδ 490	Λεμεσός, Δήμος Μέσα Γειτονίας, Χαλκούτσα	Γρηγόρη Αυξεντίου 18	Διαμέρισμα αρ. 6 στον 1ον όροφο	74+9	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €212.000							
Ποσό εγγύησης: €21.200							
3	0/9843	54/500304, Επιδ 490	Λεμεσός, Δήμος Μέσα Γειτονίας, Χαλκούτσα	Γρηγόρη Αυξεντίου 18	Διαμέρισμα αρ. 7 στον 1ον όροφο	77+8	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €219.500							
Ποσό εγγύησης: €21.950							
4	0/9847	54/500304, Επιδ 490	Λεμεσός, Δήμος Μέσα Γειτονίας, Χαλκούτσα	Γρηγόρη Αυξεντίου 18	Διαμέρισμα αρ. 6 στον 2ον όροφο	74+9	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €218.000							
Ποσό εγγύησης: €21.800							
5	0/9848	54/500304, Επιδ 490	Λεμεσός, Δήμος Μέσα Γειτονίας, Χαλκούτσα	Γρηγόρη Αυξεντίου 18	Διαμέρισμα αρ. 7 στον 2ον όροφο	77+8	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €226.500							
Ποσό εγγύησης: €22.650							
6	0/9854	54/500304, Επιδ 490	Λεμεσός, Δήμος Μέσα Γειτονίας, Χαλκούτσα	Σπετσών 23	Διαμέρισμα αρ. 5 στον 1ον όροφο	79+11	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €229.000							
Ποσό εγγύησης: €22.900							
7	0/9862	54/500304, Επιδ 490	Λεμεσός, Δήμος Μέσα Γειτονίας, Χαλκούτσα	Γρηγόρη Αυξεντίου 18	Κατάστημα αρ. 26 στο ισόγειο	251	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €849.000							
Ποσό εγγύησης: €84.900							

- Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
- Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το καθεστώς κατοχής, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
- Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
- Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασσομένες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
- Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέσμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέσμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/9839 αφορά γραφείο το οποίο φέρει τον αριθμό 3 και αριθμό θύρας Β103 στον 1ον όροφο του κτιρίου με ονομασία "Zavos Leda Court Block Β". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 141τ.μ. πλέον 55τ.μ. καλυμμένες βεράντες και 57τ.μ. ακάλυπτες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης των καλυμμένων χώρων στάθμευσης με αριθμό 11 και 12 στο υπόγειο.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/9842 αφορά διαμέρισμα το οποίο φέρει τον αριθμό 6 και αριθμό θύρας Β101 στον 1ον όροφο του κτιρίου με ονομασία "Zavos Leda Court Block Β". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 74τ.μ. πλέον 9τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του ακάλυπτου χώρου στάθμευσης με αριθμό 13 στο ισόγειο.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/9843 αφορά διαμέρισμα το οποίο φέρει τον αριθμό 7 και αριθμό θύρας Β102 στον 1ον όροφο του κτιρίου με ονομασία "Zavos Leda Court Block Β". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 77τ.μ. πλέον 8τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του ακάλυπτου χώρου στάθμευσης με αριθμό 12 στο ισόγειο.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/9847 αφορά διαμέρισμα το οποίο φέρει τον αριθμό 6 και αριθμό θύρας Β201 στον 2ον όροφο του κτιρίου με ονομασία "Zavos Leda Court Block Β". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 74τ.μ. πλέον 9τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του ακάλυπτου χώρου στάθμευσης με αριθμό 14 στο ισόγειο.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/9848 αφορά διαμέρισμα το οποίο φέρει τον αριθμό 7 και αριθμό θύρας Β202 στον 2ον όροφο του κτιρίου με ονομασία "Zavos Leda Court Block Β". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 77τ.μ. πλέον 8τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης με αριθμό 10 στο υπόγειο.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/9854 αφορά διαμέρισμα το οποίο φέρει τον αριθμό 5 και αριθμό θύρας Α101 στον 1ον όροφο του κτιρίου με ονομασία "Zavos Leda Court Block Α". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 79τ.μ. πλέον 11τ.μ. καλυμμένες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης με αριθμό 18 στο υπόγειο.
- Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/9862 αφορά κατάστημα το οποίο φέρει τον αριθμό 26 και αριθμό θύρας Β202 στον 2ον όροφο του κτιρίου με ονομασία "Zavos Leda Court". Διαθέτει εμβαδόν εσωτερικού χώρου περί τα 251τ.μ. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης: • Του ακάλυπτου χώρου στάθμευσης με αριθμό 7, 8, 9, 10 στο ισόγειο. • Της αυλής αρ. 27 στο ισόγειο εμβαδού 99τ.μ.
- Συμφώνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας, όλα τα ακίνητα διαθέτουν δικαίωμα διαβάσεως και συντήρησης υπογείων σωλήνων για σκοπούς αποχετευτικού συστήματος από λωρίδα πλάτους 1.00μ. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/798/2016). Υποκείμενο ακίνητο Αρ. Εγγραφής 0/9858.
- Συμφώνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας, όλα τα ακίνητα υπόκειται σε δικαίωμα διαβάσεως τοποθέτησης, συντήρησης, αντικατάστασης και επιδιόρθωσης υπογείων καλωδίων από λωρίδα γης πλάτους 3.00 μ. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/799/2016). Οφειλούμενο ακίνητο Αρ. Εγγραφής 0/9863.
- Συμφώνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας, τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/9843 και 0/9848 είναι ακίνητα με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Στο μπάνιο και αποχωρητήριο δεν έχει τοποθετηθεί τεχνητός εξαερισμός.
- Το ακίνητο 0/9854 ενδέχεται να κατοικείται.

Ημερομηνία: 26/06/24

Για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με το/α πιο πάνω ακίνητο/α, παρακαλούμε αποστείνετε στα τηλέφωνα

22812126 / 22812149 / 77775656 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση enquiries@gordianservicing.com



GORDIAN
H O L D I N G S